

ДОГОВОР № 5
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

г.Петровск

"11" октября 2007 года

Администрация Петровского муниципального района, как представитель собственника, (именуемая в дальнейшем "Администрация"), действующая на основании Устава Петровского муниципального района, в лице главы администрации Петровского муниципального района Саратовской области **Ряскова Виктора Ивановича**, с одной стороны, и муниципальное учреждение культуры "Централизованная клубная система Петровского муниципального района Саратовской области" (именуемое в дальнейшем "Учреждение"), действующее на основании Устава, в лице руководителя **Тарасовой Елены Геннадьевны**, с другой стороны, в соответствии с распоряжением главы администрации Петровского муниципального района от 11 октября 2007 года № 264-Р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества и использования его по целевому назначению.

2.«Администрация» закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления муниципальное имущество, находящееся в его фактическом владении и пользовании, по состоянию на 1 октября 2007 года. Величина закрепляемого имущества 80888343-16 (восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч триста сорок три рубля 16 коп.), согласно приложению.

3.Действие настоящего Договора распространяется на имущество, приобретенное «Учреждением» за счет средств местного бюджета; имущество, переданное от муниципальных предприятий и учреждений по акту приема-передачи.

2.Права и обязанности сторон

4. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целями своей деятельности, законодательством Российской Федерации, Уставом «Учреждения» и настоящим договором.

5. «Учреждение» обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- осуществлять капитальный и текущий его ремонт;

-не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
-эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением;
-осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, при этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, передаваемого в оперативное управление;

Согласовывать с «Администрацией» списание:

-объектов недвижимости, независимо от степени износа;
-транспортных средств, независимо от степени износа;
-основных средств, срок амортизации которых не истек и имеется остаточная балансовая стоимость; пришедших в негодность вследствие аварий, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен, и они не могут в установленном порядке быть реализованными или переданными другим предприятиям или учреждениям.

6. «Учреждение» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств местного бюджет, без согласия «Администрации».

7. Имущество приобретенное «Учреждением», закрепляется за ним на праве оперативного управления и оформляется дополнительным соглашением.

8. Передача муниципального имущества от «Учреждения» другим муниципальным учреждениям, а также передача муниципального имущества от муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений производится на основании распоряжения «Администрации» с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

9. «Администрация» обязуется:

- не вмешиваться в текущую деятельность «Учреждения», за исключением случаев, нарушающих Устав «Учреждения», настоящий договор и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранность муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. Руководитель «Учреждения» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за:

- ненадлежащее выполнение обязанностей по владению и пользованию муниципальным имуществом;

- продажу; передачу другим лицам, потерю или растрату муниципального имущества.
12. Споры между сторонами разрешаются в порядке, предусмотренном действующим Законодательством;

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13. Договор может быть расторгнут или изменен в одностороннем порядке «Администрацией» в следующих случаях:

- ненадлежащего использования имущества (использования не по назначению);
- признания «Администрацией» имущества излишним в порядке, установленном действующим законодательством;
- перехода права собственности на закрепленное имущество;
- изъятия имущества для иных муниципальных нужд;
- принятия иных решений собственника.

По указанным основаниям Договор считается расторгнутым или измененным с момента уведомления «Учреждения» об изменении или расторжении.

14. В остальных случаях изменение настоящего Договора производится путем подписания дополнительных соглашений сторонами Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
16. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
17. Договор подлежит приведению в соответствие с законодательством в месячный срок при изменении законодательства Российской Федерации, касающихся прав пользования имуществом.
18. Договор подлежит пересмотру каждые 5 (пять) лет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Петровского муниципального района:
412540, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55.

МУК "Централизованная клубная система Петровского муниципального района"
412540, г.Петровск, ул. Московская, 86



В.И.Рясков



Е.Г.Тарасова

Приложение
к договору о закреплении
муниципального имущества на праве
оперативного управления
от 11 октября 2007 № 5

Перечень

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за МУК
"Централизованная клубная система Петровского муниципального района Саратовской
области"

Наименование имущества	Балансовая стоимость
- здание районного Дома культуры; г.Петровск, ул.Московская, 86	- 6322607-00
- здание кинотеатра "Маяк" г.Петровск, ул. Набережная	- 80260-80
- здание сторожки в парке г.Петровск, ул. Набережная	- 128308-60
- гараж РДК г.Петровск, ул. Московская, 86	- 125526-30
- здание Асметовского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Асметовка, ул. Ленинская, 79	- 107287-00
- здание Первоберезовского сельского Дома культуры; Петровский район, с.1-я Березовка, ул. Набережная,25	- 4257801-06
- здание Березовского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Березовка, ул. Советская,177	- 693243-90
- здание Вязьминского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Вязьмино, ул. Центральная,39	- 464030-20
- здание Грачевского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Грачевка, ул.Мира,18а	- 9146792-30
- здание Колкинского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Колки, ул.Центральная,2	- 1422948-00
- здание Кожевинского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Кожевино, ул. Первомайская,61	- 7257786-90
- здание котельной с.Кожевино; Петровский район, с.Кожевино, ул.Демина,д.69Б	- 471179-70
- здание сельского Дома культуры п.Комсомольский; Петровский район, п.Комсомольский,ул.Центральная,27	- 136512-00
- здание Новозахаркинского сельского	- 463012-40

Дома культуры; Петровский район, с.Новозахаркино, ул. 70 лет Октября,75	
- здание Новодубровского сельского Дома культуры; Петровский район,с.Новодубровка,ул.Рабочая,24	-2577820-60
- здание Ножкинского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Ножкино, ул.Советская,35	- 46271-90
- здание Озерского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Озерки,ул. Политотдельская,72в	- 4978870-70
- здание Оркинского сельского Дома культуры; Петровский раон, с.Оркино, ул.Кооперативная,29а	- 6166356-10
- здание котельной с.Оркино, Кооперативная, д.27Б	- 772555-20
- здание сельского Дома культуры п.Пригородный; Петровский район, п.Пригородный,ул.Восточная,6	- 10955658-40
- здание Сосновоборского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Сосновоборское, ул.Центральная,127а	- 2684429-30
- здание Синеньского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Синенькие,ул.Центральная,40	- 104954-70
- здание сельского Дома культуры п.Студеный; Петровский район, п.Студеный, площадь Памяти,2	- 1539629-40
- здание Таволожского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Таволожка,ул.Центральная,36	-
- здание Татарскопакаевского сельского Дома культуры; Петровский район, с.Татарская Пакаевка,ул.Октябрьская,3	- 214251-20
- здание Баклушинского сельского клуба; Петровский район, с.Баклуши, ул.Песчаная,21	- 747061-90
- здание Бобровского сельского клуба; Петровский район, с.Бобровка, ул.Московская	- 119827-20
- здание сельского клуба д. 2-я Быстровка; Петровский район, д.2-я Быстровка, ул.Садовая,19	- 194518-50
- здание Вишневого сельского клуба;	- 319136-30

Петровский район, с.Вишневое, ул.Кооперативная,34	
- здание сельского клуба д.Ионычевка; Петровский район, д.Ионычевка, ул.Садовая,31б	-
- здание сельского клуба д.Крутец; Петровский район, д.Крутец,ул.Зеленая,6	- 685320-30
- здание сельского клуба поселка Мирный; Петровский район, п.Мирный, ул.Прудовая,1а	- 180819-90
- здание сельского клуба с. Мокрое; Петровский район, с.Мокрое, ул. Солнечная,38	- 806024-40
- здание Николаевского сельского клуба; Петровский район, с.Николаевка, ул.Свободная,44а	- 2205010-10
- здание Савкинского сельского клуба; Петровский район, с.Савкино, ул.Мира,22	- 1536840-70
- здание сельского клуба с.Старая Лопатка; Петровский район, с.Старая Лопатка, ул. Рабочая,2	- 164169-90
- здание сельского клуба д.Седовка; Петровский район, д.Седовка, ул.Центральная	- 611061-80
- здание сельского клуба д. 1-я Сосновка; Петровский район, д.1-я Сосновка, ул. Центральная, 28	829801-80
- здание сельского клуба п.Тракторный; Петровский район, п.Тракторный, ул. Садовая,27	270180-00
- здание Новоустьюзинского сельского клуба; Петровский район, с.Новая Усть-Уза, ул. Центральная, 29	- 35570-50
- здание котельной с.Н.Усть-Уза; Петровский район, с.Н.Усть-Уза	-10701-30
- здание ГЦД "Спутник"; г.Петровск, ул. Ф.Энгельса,91	- 2634462-50
- транспорт	- 738170-80
- прочее имущество	- 7681571-60

Общая стоимость имущества составляет

- 80888343-16

(Восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят тысяч триста сорок три рубля шестнадцать копеек).

